

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2022/001446-787

Ing. Jozef Hanzel

04. 05. 2022

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s ch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností Tekdan spol. s r.o. , Björnsonova 3, Bratislava

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 105/91 zo dňa 30.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Horné Trhovište.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište je dôvodné, účelné a opodstatnené z toho dôvodu bolo Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/ 037681 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako katastrálne územie Horné Trhovište mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Horné Trhovište. Po zameraní

bol obvod pozemkových úprav upravený a schválený rozhodnutím tunajšieho úradu č. OÚ-TT-PLO-2020/002393 zo dňa 26.01.2021. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je Združenie spoločností PPU, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o. Bratislava.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav („Združenia spoločností PPÚ“, Tekdan, spol. s r.o. 2020),
- výsledky aktualizácie máp BPEJ (VÚPOP a „Združenia spoločností PPÚ“, Tekdan, spol. s r.o. 2020) a hodnotová mapa („Združenia spoločností PPÚ“, Tekdan, spol. s r.o. 2020),
- Odborné stanovenie hodnoty lesného pozemku a lesného porastu v obvode projektu pozemkových úprav PPÚ Horné Trhovište č.10/2021z 03.05.2021
- údaje katastra nehnuteľností

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Horné Trhovište od 02.11.2021 do 02.12.2021, pričom zostal na Obecnom úrade v Hornom Trhovišti aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište a zároveň boli vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach Registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia. Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu boli doručené dve námietky, ktoré sa netýkali určenia hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu, z toho dôvodu bolo na námietky odpovedané listom, pričom sa Register pôvodného stavu neupravoval. Ďalej bolo doručené upozornenie od Slovenského pozemkového fondu v chybné zapísanému označeniu typu vlastníka pri dodatočne zaslaných výpisov Slovenskému pozemkovému fondu pre časť vlastníkov, ktorých miesto pobytu pre doručenie nebolo známe. Na základe tejto požiadavky bol Register pôvodného stavu opravený.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Trhovišti a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Vzhľadom na to, že Register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Horné Trhovište.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/001446-787

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2022/001446-0050361/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	04.05.2022 08:36:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	04.05.2022 08:36:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2022/001446-0050361/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.05.2022
Podpis a pečiatka:	